



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење  
Секретаријат за имовинске послове  
Одељење за послове експропријације  
Број: 465-69/23-XXX-01  
Датум: 23.02.2023. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ** поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1245 од 18.10.2022. године, ради експропријације на основу члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд** па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд кп.бр. 1421/4 у површини од 0.00,02 ха као пољопривредно земљиште, остало природно неплодно земљиште и кп.бр. 1421/6 у површини од 0.01,34 ха као пољопривредно земљиште, њива 1. класе обе уписане у лист непокретности 327 КО Цветојевац као приватна својина Николић (Димитрије) Гордане из Цветојевца са уделом од 2/3 и сада пок. Николић (Тодосије) Десанке бив. из Цветојевца са уделом од 1/3 чије потенцијалне наследнике заступа Ивана Вељановић, привремени заступник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи, ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05- број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и постојеће засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овом секретаријату, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и постојеће засаде.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Николић Гордана из Цветојевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Николић (Тодосије) Десанке бив. из Цветојевца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

## Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 21.10.2022. године предлог VI број:465-1245 од 18.10.2022. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења утврђено је да су у Листу непокретности број 327 КО Цветојевац уписане кп.бр. 1421/4 у површини од 0.00,02 ха као пољопривредно земљиште, остало природно неплодно земљиште и кп.бр. 1421/6 у површини од 0.01,34 ха као пољопривредно земљиште, њива 1. класе обе КО Цветојевац као приватна својина Николић (Димитрије) Гордане из Цветојевца са уделом од 2/3 и Николић (Тодосије) Десанке из Цветојевца са уделом од 1/3, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05- број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године утврђен је јавни интерес ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12).

Уз предлог за експропријацију приложена је и Потврда ЈП "Путеви Србије" VI број: 953-3354 од 11.02.2022. године да су за потребе експропријације, односно административног преноса земљишта, ради изградње I фазе северне обилазнице града Крагујевца обезбеђена средства закључком Владе Републике Србије усвојеним на седници Владе 10.02.2022. године.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Дана 01.11.2022. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца упутила је захтев Николић Гордани из Цветојевца за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију са прилозима, а све сходно члану 12. став 5. Закону о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр.9/2020).

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за Николић (Тодосије) Десанку бив. из Цветојевца, из које се утврђује да је иста преминула 01.03.2014. године.

Из Обавештења Основног суда у Крагујевцу број СЛУЖБЕНО 158 од 21.12.2022. године, а поводом дописа ове Управе број 465-391/22-XXX-01 од 29.11.2022. године, достављено нам је правноснажно решење Основног суда у Крагујевцу број 2-О-272/15 од 19.04.2016. године где се обуставља поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Николић Десанке од оца Тодосија, ЈМБГ 1307929725036 рођене Стефановић умрле дана 01.03.2014. године, бив из Цветојевца са разлога што Суд није могао да утврди релевантне податке за вођење поступка, с обзиром да је брачни друг пок. Николић Десанке такође преминуо, па се сходно тиме обуставља поступак расправљања заоставштине.

Имајући у виду напред наведено и да је поступак експропријације хитан ова управа је потенцијалним наследницима сада. пок. Николић Десанке бив. из Цветојевца Решењем ове управе број 465-391/22-XXX-01 од 29.12.2022. године одредила привременог заступника Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запосленој у Градској управи за друштвене делатности–Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи а ради заступања истих у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 21.02.2023. године у Секретаријату за имовинске послове града Крагујевца Ивана Вељановић дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Николић Десанке бов. Из Цветојевца је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника напред наведене странке, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела и да за исте тражи адекватну накнаду у новцу. За овим изјављује да не зна да ли се нешто од засада налази на предметним парцелама и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле.

На усменој расправи одржаној дана 21.02.2022. године на лицу места у Цветојевцу, Николић Гордана из Цветојевца је изјавила да је упозната са предметом поступка и да је сагласна са истим. Даље је изјавила да за експропријацију кп.бр. 1426/6 и кп.бр. 1421/4 обе КО Цветојевац тражи адекватну накнаду у новцу. На парцелама има засада воћа и не тражи да се експроприше преостали део парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази, да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 7. став 2. и 3. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020), прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става б. овог члана, односно по протеку тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020), прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да

се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и постојеће засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и постојеће засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Николић Гордана из Цветојевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник потенцијалних наследника пок. Николић Десанке бив. Из Цветојевца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива, предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења наведено је да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**Начелник Одељења  
Марија Јекић**

**ВД НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ  
Љиљана Пршић**

**Д-на:**

- Ивани Вељановић, дипл. правнику из Крагујевца, као привременом заступнику потенцијалних наследника пок. Николић Десанке бив. из Цветојевца, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Одељење правне помоћи,
- Николић Гордани из Цветојевца,
- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви